

Số: 580 /KH-UBND

Phường 14, ngày 01 tháng 7 năm 2020

### **KẾ HOẠCH**

## **Thực hiện chỉnh trang, sắp xếp và xây dựng khu vực kinh doanh ẩm thực xung quanh chung cư Trần Văn Kiêu**

Căn cứ Thông báo số 1631-TB/QU ngày 17 tháng 6 năm 2020 của Quận ủy Quận 10 về kết luận của Ban Thường vụ Quận ủy tại phiên họp lần thứ 217;

Thực hiện văn bản số 2649/UBND-KT ngày 01 tháng 7 năm 2020 của Ủy ban nhân dân Quận 10 về việc duyệt phương án thực hiện chỉnh trang, sắp xếp và xây dựng mô hình khu vực kinh doanh ẩm thực xung quanh chung cư Trần Văn Kiêu, Phường 14, Quận 10;

Ủy ban nhân dân phường 14 xây dựng kế hoạch thực hiện chỉnh trang, sắp xếp và xây dựng mô hình khu vực kinh doanh ẩm thực xung quanh chung cư Trần Văn Kiêu, Phường 14, Quận 10, như sau:

### **I. MỤC ĐÍCH – YÊU CẦU.**

- Chấn chỉnh tình trạng buôn bán lấn chiếm, kinh doanh tràn lan, mất trật tự, vệ sinh môi trường, an toàn thực phẩm, cho thuê mướn, sang nhượng trái phép trước đây tại khu vực xung quanh và lối đi chung tại chung cư Trần Văn Kiêu.

- Tạo nơi buôn bán sạch đẹp, văn minh, an toàn thực phẩm, góp phần xây dựng không gian thư giãn, giải trí cho người dân và du khách

- Tạo việc làm cho một bộ phận dân cư, các tổ chức, cá nhân kinh doanh nhằm phục vụ mục tiêu phát triển kinh tế trên địa bàn quận và tạo nguồn thu cho ngân sách địa phương.

- Việc tổ chức chỉnh trang, sắp xếp và xây dựng khu vực kinh doanh ẩm thực phải tạo được sự đồng bộ, thống nhất của hệ thống chính trị, nhân dân tại khu vực chung cư Trần Văn Kiêu.

### **II. NỘI DUNG VÀ GIẢI PHÁP THỰC HIỆN.**

#### **1. Phương án tổ chức khu vực kinh doanh ẩm thực.**

*(Đính kèm phương án và bản vẽ thiết kế).*

#### **2. Địa điểm – Thời gian tổ chức.**

- Địa điểm: khu vực lề đường hình chữ L bao xung quanh chung cư Trần Văn Kiêu (lề đường tại khu vực này dài 125 m, rộng 3,5 m)

- Thời gian tổ chức: Từ 05 giờ 00 đến 22 giờ 00 (hàng ngày)

+ Ca 1: từ 05 giờ 00 đến 15 giờ 30 (thời gian chuyển ca là 30 phút)

+ Ca 2: từ 16 giờ 00 đến 22 giờ 00



### **3. Đối tượng bố trí kinh doanh.**

- Đối tượng ưu tiên:

+ Các trường hợp kinh doanh hiện hữu tại khu vực (16 trường hợp) có nhu cầu và loại hình kinh doanh phù hợp với mô hình khu vực kinh doanh ẩm thực

+ Các hộ dân, gia đình chính sách, có hoàn cảnh khó khăn tại chung cư Trần Văn Kiêu và trên địa bàn .

+ Các đơn vị kinh doanh ăn uống có thương hiệu, uy tín góp phần định hướng ngành hàng và tạo điểm nhấn thu hút người dân về loại hình ẩm thực đường phố cho khu vực kinh doanh.

- Đối tượng khác: có ngành hàng kinh doanh phù hợp với hoạt động kinh doanh tại khu vực này như thức ăn nhanh, giải khát,... *(không buôn bán các ngành hàng thực phẩm tươi sống chưa qua chế biến).*

### **4. Ngành hàng kinh doanh.**

- Ẩm thực đường phố: thức ăn nhanh, giải khát,... *(không kinh doanh thức uống có cồn, thực phẩm tươi sống).*

- Ngành hàng đăng ký nhu cầu kinh doanh tại khu vực phải được xét chọn theo tiêu chí đảm bảo công khai, minh bạch.

### **5. Số lượng gian hàng.**

- Số lượng: 29 gian hàng (bố trí xuyên suốt 02 ca)

- Kích thước mỗi gian: **2,5 m x 2,5 m** (diện tích 6.25 m<sup>2</sup>, các gian hàng được bố trí đảm bảo lối đi 1 m cho người đi bộ lưu thông tại khu vực)

### **6. Về an ninh trật tự, an toàn giao thông, vệ sinh môi trường.**

#### **6.1 An ninh, trật tự, phòng cháy và chữa cháy**

- Kiểm tra, chấn chỉnh tình trạng lấn chiếm lòng đường để kinh doanh tại khu vực chung cư Trần Văn Kiêu.

- Kiên quyết xử lý, ngăn chặn kịp thời các hành vi gây rối an ninh trật tự, lấn chiếm vỉa hè, sang nhượng không đúng quy định.

- Trang bị các phương tiện phòng cháy và chữa cháy theo quy định tại khu vực kinh doanh ẩm thực; đảm bảo an ninh trật tự, an toàn giao thông tại khu vực.

#### **6.2 Vệ sinh môi trường:**

- Bố trí nhân sự thực hiện dọn dẹp quây sạp, vệ sinh tại khu vực kinh doanh; bố trí thùng đựng rác loại 240 lít tại các địa điểm kinh doanh trên tuyến đường. đảm bảo vệ sinh môi trường tại khu vực.

- Thực hiện cải tạo nhà vệ sinh tại trụ sở Khu phố 8 và 9 phục vụ các hoạt động tại khu vực kinh doanh ẩm thực.



- Ký hợp đồng với Công ty TNHH MTV Dịch vụ công ích quận 10 về việc thu gom rác tại khu vực kinh doanh ẩm thực.

### **III. KINH PHÍ, THỜI GIAN THU HỒI VỐN, ĐƠN GIÁ THUÊ VÀ ĐƠN VỊ THỰC HIỆN.**

#### **1. Nguồn vốn đầu tư.**

Từ nguồn xã hội hóa (*đính kèm phụ lục phương án tài chính*)

#### **2. Thời gian tổ chức thực hiện: tối đa 05 năm.**

Sau thời gian 5 năm, Ủy ban nhân dân phường 14 thực hiện đánh giá hiệu quả mô hình khu vực kinh doanh ẩm thực xung quanh chung cư Trần Văn Kiểu đối với định hướng phát triển kinh tế đêm, báo cáo Ủy ban nhân dân Quận xem xét chỉ đạo tiếp tục thực hiện và nhân rộng mô hình.

#### **3. Đơn giá thuê gian hàng:**

Theo phương án tài chính của đơn vị đầu tư, quản lý và vận hành được Ủy ban nhân dân phường 14 lựa chọn và phải đảm bảo theo phương án tài chính.

#### **4. Đơn vị thực hiện.**

Giao đơn vị đầu tư, quản lý và vận hành được Ủy ban nhân dân phường 14 ký kết hợp tác theo phương án đã được phê duyệt.

### **IV. THÀNH PHẦN THỰC HIỆN**

#### **1. Tổ chỉ đạo gồm các ông bà sau:**

- Ông Nguyễn Anh Phụng – Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 14
- Bà Nguyễn Thị Nhẫn – Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 14
- Ông Võ Thái Sơn – Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 14
- Ông Huỳnh Anh Phong – Trưởng Công an Phường 14
- Ông Nguyễn Văn Đạt – Chỉ huy trưởng ban chỉ huy quân sự Phường 14
- Đại diện Phòng Kinh tế Quận 10

#### **2. Tổ thực hiện:**

- Ông Nguyễn Anh Phụng – Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 14
- Bà Nguyễn Thị Nhẫn – Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 14
- Ông Võ Thái Sơn – Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 14
- Ông Huỳnh Anh Phong – Trưởng Công an Phường 14
- Ông Hoàng Vũ Thiện Ý – Phụ trách Kinh tế Phường 14
- Đại diện Phòng Kinh tế Quận 10

### **V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN.**

**1. Ông Nguyễn Anh Phụng – Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 14:** chịu trách nhiệm điều hành chung và phối hợp các đơn vị có liên quan việc thực



hiện .

**2. Giao bà Nguyễn Thị Nhân – Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 14** chịu trách nhiệm nội dung công tác cụ thể như sau:

- Trực tiếp tham mưu cho Chủ tịch các nội dung trong kế hoạch xây dựng khu vực kinh doanh ẩm thực Trần Văn Kiểu.
- Chỉ đạo thực hiện các nội dung trong kế hoạch đề ra.
- Phối hợp với BCH Công an, Quân sự phường và quận kiên quyết xử lý tình hình hàng rong, xe đẩy, kinh doanh không đảm bảo mỹ quan đô thị, sang nhượng không đúng quy định; kẻ vạch 2m, chấn chỉnh hoạt động kinh doanh phía trong phần lối đi chung của chung cư (2Q, Cô Thụ, cà phê,...).
- Chỉ đạo, phối hợp ban điều hành khu phố 8,9 về việc cải tạo nhà vệ sinh phục vụ vệ sinh môi trường cho mô hình tổ chức tốt hoạt động giữ gìn an ninh trật tự và vệ sinh môi trường tại phố ẩm thực Trần Văn Kiểu.
- Chỉ đạo Địa chính – Xây dựng phối hợp cùng đơn vị trúng thầu thực hiện cải tạo, nâng cấp lề đường xung quanh chung cư Trần Văn Kiểu theo phương án được phê duyệt.
- Chỉ đạo bộ phận Môi trường phối hợp với các ngành chức năng thường xuyên kiểm tra vệ sinh môi trường, vận động các tổ chức, cá nhân kinh doanh và nhân dân tham gia giữ gìn vệ sinh xung quanh khu vực kinh doanh.
- Xây dựng quy chế hoạt động tại khu vực kinh doanh ẩm thực để đảm bảo thực hiện mô hình phát triển kinh tế đêm tại đây.

**3. Giao ông Võ Thái Sơn – Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 14** chịu trách nhiệm nội dung công tác cụ thể như sau:

- Trực tiếp tham mưu thực hiện các nội dung về vệ sinh an toàn thực phẩm trong khu vực kinh doanh ẩm thực tại chung cư Trần Văn Kiểu.
- Chỉ đạo bộ phận Văn hóa thông tin thực hiện các nội dung theo bảng phân công cụ thể, theo lộ trình thực hiện.
- Phối hợp với Trạm y tế Phường tập huấn kiến thức an toàn vệ sinh thực phẩm, nguồn gốc xuất xứ thực phẩm.
- Thực hiện nhiệm vụ theo phân công của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 14.

**4. Giao Ban chỉ huy Công an và Quân sự:**

- Phối hợp cùng lực lượng bảo vệ của đơn vị quản lý, vận hành khu vực kinh doanh ẩm thực đảm bảo giữ gìn an ninh trật tự, an toàn giao thông, phòng cháy và chữa cháy cho hoạt động kinh doanh, .
- Phối hợp với các ban ngành, đoàn thể giữ gìn trật tự lòng lề đường và mỹ quan đô thị trong địa bàn phường.
- Kiên quyết xử lý, ngăn chặn kịp thời các hành vi gây rối an ninh trật tự, lấn



chiếm vỉa hè, sang nhượng không đúng quy định.

#### **5. Đối tác thực hiện:**

- Tổ chức thi công các hạng mục phương án thiết kế được duyệt.
- Dự toán chi phí công trình từ nguồn xã hội hóa
- Thực hiện ký hợp đồng thuê quầy, sạp với hộ kinh doanh tại khu vực kinh doanh ẩm thực.
- Phối hợp Ủy ban nhân dân phường 14 niêm yết, công khai thông tin tiêu chí xét chọn đối tượng kinh doanh; thời gian đăng ký; danh sách các đối tượng được bố trí kinh doanh...
- Bố trí nhân sự thực hiện dọn dẹp quầy sạp, vệ sinh tại khu vực kinh doanh; bố trí thùng đựng rác loại 240 lít tại các địa điểm kinh doanh trên tuyến đường; bố trí khu vực tập kết, bảo quản các quầy hàng sau thời gian kinh doanh.
- Thực hiện cải tạo nhà vệ sinh tại trụ sở Khu phố 8 và 9 để hỗ trợ hoạt động tại khu vực kinh doanh.
- Thực hiện ký hợp đồng với Công ty TNHH MTV Dịch vụ công ích quận 10 về việc thu gom rác tại khu vực kinh doanh ẩm thực.
- Đảm bảo công tác an ninh trật tự an toàn giao thông, vệ sinh môi trường tại khu vực.
- Thực hiện các nghĩa vụ về thuế, phí đối với Nhà nước theo quy định.

#### **6. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường 14 và các Đoàn thể phường 14:**

Tuyên truyền chủ trương xây dựng khu vực kinh doanh ẩm thực xung quanh chung cư Trần Văn Kiểu, Phường 14, Quận 10 nhằm tạo sự đồng thuận trong nhân dân.

#### **7. Đề nghị Phòng Kinh tế quận 10 hỗ trợ:**

- Phối hợp thẩm định và thực hiện phương án chỉnh trang, sắp xếp và xây dựng khu vực kinh doanh ẩm thực xung quanh chung cư Trần Văn Kiểu, Phường 14, Quận 10.
- Phối hợp xây dựng tiêu chí xét chọn đối tượng kinh doanh tại mô hình.
- Phối hợp Ủy ban nhân dân Phường 14 tổ chức xét duyệt đối tượng được bố trí kinh doanh để đảm bảo công khai, minh bạch trong việc xét duyệt, bố trí.

#### **8. Ban Quản trị chung cư Trần Văn Kiểu, Ban điều hành Khu phố 8 và Khu phố 9:**

- Phối hợp với các ban ngành, đoàn thể thực hiện theo nội dung kế hoạch đề ra



- Vận động, tuyên truyền người dân về chủ trương xây dựng khu vực kinh doanh ẩm thực xung quanh chung cư Trần Văn Kiêu, Phường 14, Quận 10 nhằm tạo sự đồng thuận của Tiểu thương trong việc triển khai thực hiện.

- Tạo điều kiện cho đơn vị đầu tư, quản lý vận hành thực hiện nâng cấp, cải tạo nhà vệ sinh hiện đại phục vụ hoạt động ban điều hành và khu vực kinh doanh.

## V. TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN:

### 1. Từ ngày 01/7/2020 – 30/8/2020:

- Tổ chức giải quyết ý kiến người dân tại khu vực chung cư Trần Văn Kiêu, chấn chỉnh tình trạng kinh doanh lấn chiếm tại lối đi chung cư;

- Thực hiện làm việc thống nhất việc chỉnh trang nhà vệ sinh tại trụ sở Ban Điều hành khu phố 8 và 9.

- Thực hiện phương án xã hội hóa hợp tác đầu tư theo quy định;

### 2. Từ ngày 30/8/2020 – 15/9/2020:

- Thực hiện việc hợp tác đầu tư cải tạo xây dựng mô hình theo phương án

- Tổ chức đăng ký và xét chọn đối tượng đăng ký nhu cầu kinh doanh tại khu vực kinh doanh ẩm thực đảm bảo công khai, minh bạch

### 3. Cuối tháng 9/2020: Tổ chức ra mắt và đi vào hoạt động

Trên đây là kế hoạch chỉnh trang, sắp xếp và xây dựng mô hình khu vực kinh doanh ẩm thực Trần Văn Kiêu trên địa bàn Phường 14. Ủy ban nhân dân phường 14 yêu cầu các cá nhân, cơ quan, đơn vị và đoàn thể có liên quan triển khai tổ chức thực hiện nghiêm túc. Trong quá trình thực hiện, nếu có những khó khăn vướng mắc phát sinh, các đơn vị kịp thời báo cáo về Ủy ban nhân dân phường 14 có hướng chỉ đạo giải quyết./.

#### Nơi nhận:

- Quận ủy Q10;
- UBND Q10;
- Phòng Kinh tế Q10;
- ĐU-HĐND-UBND P14;
- MTTQ & ĐT P14;
- CA, QS, P14;
- Phân công theo KH;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Anh Phụng**